



ח' חשון תשע"ו

21.10.15

82371814

77050415

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה – הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 חוזה 504/13
הקמת מבנה בן חמש קומות וחילוץ המבנה הראשי- המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 8/12. התמורה עמדה על **7,627,233** ₪ לא כולל מע"מ.

(סכום החוזה **6,101,786.33** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה)

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על **9,915,402** ₪).

ביום 11.11.14 אשרה וועדת המכרזים מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז בסך 149,035 ₪ - סה"כ התמורה עמדה על **7,776,267** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדון המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור שינויים בין האומדן ובין העבודה בשטח.

התמורה לקבלן אברהם יצחק – עולה מ **7,776,267** ₪ ל **7,879,263** ₪ לא כולל מע"מ.

מימוש חלקי של האופציה בסך 102,996 ₪ לא כולל מע"מ. (2%)

הסעיף התקציבי: 67030224

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 1.2.16. (כ"ז מע"מ ס"מ.)

החלטת הוועדה

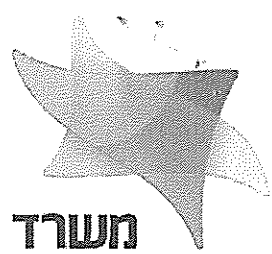
בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדון ולאור השינויים בין אומדן

העבודה לבין הצורך בשטח מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (בסך 102,996

ש"ח סה"כ התמורה עומדת על 7,879,263 לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ב' בחשון, התשע"ו
15/10/2015
סימוכין : 75421015

לכבוד
ועדת מכרזים

א.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מספר 504/13 אברהם יצחק - הקמת מבנה כיתות בן חמש קומות וחיזוק
המבנה הראשי בביה"ח זיו, צפת

רקע כללי

במסגרת חיזוק המבנה המרכזי לרע"א נבנה מגדל הכיתות אשר בשעת הצורך ישמש לתגבור מיטות ויתן מענה למיגון בעת מלחמה.

מורכבות הפרוייקט הני"ל נובעת משתי סיבות :

א. התחברות למבנה קיים, על כול המשתמע מכך.

ב. המגדל מהווה נדבך בחיזוק המבנה המרכזי כנגד רעידות אדמה.

תוספת זו באה להשלים את תוספת מספר 627/14 נאמד ע"י המפקח בעת הביצוע, כיום אנו עומדים בפני חשבון סופי.

עם חישוב הכמויות התגלה פער מסוים בין האומדן ששימש לבקשת התוספת, לבין המציאות בשטח מסיבות אלו אנו מבקשי את התוספת הני"ל

בניכח

עופר הדס ברנדבין
מרכז בכיר פרויקטים



י"ח חשון תשע"ה
11 נובמבר 14
82371814

**פרוטוקול ועדת מכרזים משרו"ת לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה – הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 חוזה 504/13
הקמת מבנה בו חמש קומות וחיזוק המבנה הראשי- המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אברהם יצחק בע"מ ח.פ. 510711971 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז מומבי מס' 8/12. התמורה עמדה על 7,627,233 ₪ לא כולל מע"מ.
(סכום החוזה 6,101,786.33 ₪ + 25% המעוגנים בתוזה)
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמד על 9,915,402 ₪.)

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור הצורך בעבודות נוספות בלתי צפויות בשל מורכבות הפרויקט והצורך בהרחבת חדר האוכל לילדות.

התמורה לקבלן אברהם יצחק – עולה מ 7,627,233 ₪ ל 7,776,267 ₪ לא כולל מע"מ.
מימוש חלקי של האופציה בסך 149,035 ₪ לא כולל מע"מ. (2%)
הסוגיף התקציבי: 67030224
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.1.15.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין ולאור הצורך בעבודות נוספות שלא ניתן היה לצפות מראש עקב מורכבות הפרויקט והצורך שנוצר בהרחבת חדר האוכל לילדות מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (בסך 149,035 ש"ח לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות, כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר **אברהם יצחק בע"מ** במחיר של **6.101.786.33** ₪ לא כולל מע"מ.

לאחר הורדת פרק 12 עבודות אלומיניום

לאחר החלת ההנחה בסך 4.5% (שנתן בתיחור הנוסף) גם על המחירים שהציע בהודעה לקבלנים מס' 1.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בחוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

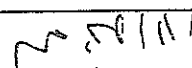




1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נושא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי..

9. שינויים והסתייגויות

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

(א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

(ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

(ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

(ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

11.1 הגשת חשבונות ביניים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון מצטבר (בשני עותקים) בצירוף חישובי כמויות מצטברים, דפי מדידה, ניתוחי מחיר לעבודות נוספות בהתאם לדרישות החוזה, לוח זמנים בפורמט מעקב המבוסס על לוח הזמנים החוזי המאושר והמשקף את מצב הפרויקט הנכון לתאריך הגשת החשבון. הלוח יוכן באמצעות תוכנה כדוגמת MICROSOFT PROJECT או שווה ערך מאושר. המפקח יאשר את קבלת החשבון ויתחיל בבדיקתו אך ורק לאחר השלמת הגשת כל המסמכים המפורטים לעיל על ידי הקבלן.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציגם על גבי החשבון ויתוויר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של תבי "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.

ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

11.2 הגשת חשבונות סופיים